

Gemeente Amstelveen

Programma van Eisen

Betreft : Preventief en correctief onderhoud pompinstallaties
gemeente Amstelveen.



Referentienr : AM20240430
Contactpersoon : P. Post
Datum : 30 april 2024

Inhoud

1.	Het contract.....	3
1.1.	Inleiding	3
1.2.	Onze partner	3
1.3.	Contractduur	3
2.	Het areaal	4
3.	Het werk.....	4
3.1.	Preventief onderhoud.....	4
3.2.	Vervangingen / correctief onderhoud	5
4.	De uitvoering.....	5
4.1.	Planning.....	5
4.2.	Onderaanneming.....	5
4.3.	Vrijgekomen materialen	5
4.4.	Veiligheid	5
4.5.	Toezicht	5
5.	Algemeen	7
5.1.	SAM	7
5.2.	Facturatie.....	7
5.3.	Indexering	7
5.4.	Evaluatie.....	7
6.	De aanbidding.....	8
7.	Inschrijfstaat.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
8.	Bijlages	8

1. Het contract

1.1. Inleiding

Het team riolering van de afdeling CBT (centrale beheer taken) van de gemeente Amstelveen is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de riolering.

De gemeente maakt gebruik van iView als hoofdpst en van SAM als assetmanagementsysteem c.q. onderhoudsprogramma.

De onderhoudsdienst van de gemeente Amstelveen reinigt zelf voorafgaand aan het onderhoud de rioolgemalen.

De gemeente is op zoek naar een betrouwbare, ervaren en innovatieve partner die in een nauwe samenwerking met de gemeente de “grote” pompinstallaties kan onderhouden en optimaliseren. Het gaat om preventief onderhoud en indien nodig correctief onderhoud.

1.2. Onze partner

De partner die wij voor dit werk zoeken heeft minimaal in zijn portefeuille:

- Een geldig BRL-K14020 certificaat.
- Een ervaren en gekwalificeerd aanspreekpunt in de vorm van een projectleider of werkcoördinator. Pompkennis en E-kennis is een vereiste, kennis van iView en SAM een pre.
- 2 ervaren BRL servicemonteurs, uitgerust met o.a. laptop of tablet waardoor zij op locatie direct in SAM kunnen rapporteren of iView kunnen raadplegen.
- Innovatieve instelling.

1.3. Contractduur

Het contract wordt aangegaan voor een periode van 2 jaar, met een mogelijkheid tot verlenging van 4 x 1 jaar.

Aan het eind van ieder contractjaar vindt er een evaluatie plaats.

2. Het areaal

Soort	Aantal	1P	2P	3P	+P	Opmerkingen
Hoofdruiolgemaal nat	3		3			Natte pompen en een bedieningsgebouw.
Hoofdruiolgemaal droog	5		1	3	1	Met 2 man betreden, 1 gemaal met 4 pompen.
(Hulp) Ruiolgemaal nat	33	5	28			
Perceelruiolgemaal nat	23	14	9			Hoofdzakelijk drukruiolpompen met besturingskast met eigen communicatie.
RWA/DWA gemaal nat	4		2	2		
Regenwater gemaal nat	14	7	7			
Tunnelgemaal	6		2	4		
BBB	12	1	10		1	3 BBB's zijn voorzien van schuif, deze ook onderhouden. 1 BBB met 6 pompen.
BBL	2		2			1 Spoelpomp en 1 ledigingspomp
Totaal	102					

In de bijlage treft u een gedetailleerd overzicht van de betreffende pompinstallaties aan evenals een overzicht inclusief de pompen.

2.1. Preventief onderhoud

Alle pompinstallaties dienen 1 x per jaar conform de BRL K14020 onderhouden te worden. Hiervoor dient het volledige inspectie formulier van SAM op locatie tijdens de werkzaamheden ingevuld te worden.

De opdrachtgever zal voorafgaand aan de werkzaamheden de inspectierapporten in SAM klaar zetten voor de aannemer.

Indien er items aanwezig zijn die niet (goed) in SAM staan dan dient de aannemer dit te melden zodat de opdrachtgever dit direct aan kan laten passen.

De gangbaarheid van alle aanwezige schuifafsluiters dient getest te worden door deze volledig dicht en weer open te draaien.

Tot de werkzaamheden behoort ook het schoonmaken van de apparatuurkast (in- en uitwendig).

De verrekening van het preventief onderhoud vindt plaats volgens de eenheidsprijzen in de inschrijfstaat.

2.2. Vervangingen / correctief onderhoud

Indien de aannemer tijdens het preventief het noodzakelijk acht dat er onderdelen vervangen dienen te worden dan is dit toegestaan tot een bedrag van € 500,00.

Voor iedere vervanging dient een actie toegevoegd te worden in SAM waar tevens een duidelijk toelichting op staat, of de materialen en uren worden in het inspectie formulier vermeld. Hierin dienen tevens de prijzen genoteerd te worden.

Voor vervangingen boven de € 500,00 dient de aannemer goedkeuring te vragen aan de opdrachtgever of, indien gewenst, een aanbieding te maken. De opdrachtgever behoudt het recht om geen gebruik te maken van dit aanbod en de materialen toe te leveren.

Materialen en onderdelen dienen vervangen te worden door hetzelfde fabricaat. Hier mag alleen van afgeweken worden na een schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Materialen die in de lijn liggen van materialen die in de inschrijfstaat staan dienen onder dezelfde condities geleverd te worden. (Bijvoorbeeld: Flygt pompen dienen over de gehele reeks tot 30kW met een vergelijkbare prijs t.o.v. de prijslijst geleverd te worden).

Voor kleine vervangingen dient een stelpost van € 3000,00 per jaar opgenomen te worden.

3. De uitvoering

3.1. Planning

De uitvoering dient in kwartaal 2 plaats te vinden. De exacte planning van het preventief onderhoud wordt na opdracht in overleg definitief vast gesteld. Het onderhoud dient aaneensluitend uitgevoerd te worden waarbij minimaal 60% per week bezetting aanwezig dient te zijn.

3.2. Onderaanneming

Het regulier preventief en correctief onderhoud dient uitgevoerd te worden door eigen personeel. Inhuur of onder aanneming is niet toegestaan.

3.3. Vrijgekomen materialen

Vrijgekomen materialen dienen afgevoerd te worden door de aannemer van het werk, tenzij de opdrachtgever anders aangeeft.

3.4. Veiligheid

De aannemer dient voor de start van het werk een V&G plan op te stellen dat toegespitst is op het werk. E.e.a. conform het arbeidsomstandighedenbesluit.

De gemeente heeft een 5-tal gemalen met droog opgestelde pompen. Deze objecten dienen met 2 man onderhouden te worden.

3.5. Toezicht

Tijdens de werkzaamheden zal een toezichthouder regelmatig een werkbezoek doen. Tijdens dit werkbezoek wordt o.a. gekeken naar werkkwaliteit, kwalificaties van het personeel en veiligheid. Indien de aannemer de werkzaamheden niet naar tevredenheid van de opdrachtgever uitvoert dan zal de opdrachtgever hier in eerste instantie een schriftelijke melding van maken. Indien er

vervolgens geen verbetering plaats vindt dan behoudt de opdrachtnemer zich het recht om op ieder gewenst moment het contract te verbreken.

4. Algemeen

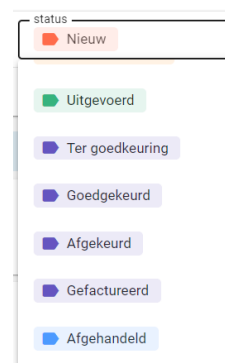
4.1. SAM

Alle gegevens van de pompinstallaties staan in SAM. Het gaat hier om de apparatuur, foto's en locatiegegevens. De aannemer dient met dit systeem te werken. Eventuele opleidingen dienen door de aannemer zelf geïnitieerd en bekostigd te worden.

4.2. Facturatie

Facturatie vindt maandelijks achteraf, na goedkeuring opdrachtgever plaats. De aannemer dient hiervoor een overzicht vanuit SAM aan te leveren. Hiervoor dient de volgende procedure gehanteerd te worden:

Status	Omschrijving	Door
Nieuw	Het registreren van inspectie of actie.	Gemeente en aannemer.
In uitvoering	De inspectie of actie is toegekend aan een monteur.	Aannemer
Uitgevoerd	De inspectie of actie is afgerond door de monteur.	Aannemer
Ter goedkeuring	De inspectie of actie gecontroleerd, gecompleteerd en ter goedkeuring aangeboden aan de gemeente.	Aannemer
Afgekeurd	De gemeente heeft de inspectie of actie NIET goedgekeurd om te factureren. (De reden is genoteerd in het tekstvak Afhandeling). Overleg is noodzakelijk.	Gemeente
Afgehandeld	De gemeente heeft de inspectie of actie goedgekeurd om te factureren. Er kunnen geen mutaties meer aan de werkbom verricht worden.	Gemeente



Nadat alle werkbonden in de betreffende kalendermaand goedgekeurd (afgehandeld) zijn stuurt de aannemer het totaal kosten overzicht vanuit SAM digitaal naar de opdrachtgever. Deze doet een laatste check, ondertekend deze digitaal en mailt deze terug.

Dit ondertekende document dient als prestatieverplichting bij de digitale factuur gevoegd te worden van de betreffende maand.

4.3. Indexering

De opgegeven prijzen dienen vast te zijn gedurende de volledige looptijd van het contract.

4.4. Evaluatie

In de voorlaatste maand van ieder contractjaar wordt het contract door opdrachtgever en opdrachtnemer geëvalueerd op in ieder geval de volgende punten:

- Pro-activiteit.
- Communicatie.
- Kwaliteit uitvoering.
- Planning.

5. De aanbieding

Behalve een volledig ingevulde inschrijfstaat, uw BRL K14020 certificaat met de namen en kwalificaties van 2 BRL monteurs (ervaring en opleiding), treffen wij graag uw motivatie aan waarin u ons toelicht waarom juist u onze partner voor dit contract bent.

6. Bijlages

- Bijlage 1 Inschrijfstaat onderhoud pompinstallaties Amstelveen 30april2024.
- Bijlage 2 Amstelveen pompinstallaties 30april2024.
- Bijlage 3 Amstelveen pompen overzicht 30april2024.